



## Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Ommerkanaal 12 en 12a Dedemsvaart"



Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven, op grond van het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, kennis van het feit dat het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Ommerkanaal 12 en 12a Dedemsvaart" is voorbereid. Het bestemmingsplan maakt, met toepassing van Rood voor Rood, de sloop en nieuwbouw van de bestaande woning en de bouw van één compensatiewoning mogelijk op genoemde percelen. Alle landschapontsierende gebouwen op het perceel Ommerkanaal 12 Dedemsvaart worden gesloopt. Om te voldoen aan voldoende slooptimeters wordt op het perceel Grote Kattendijk 6 te Bruchterveld ook een voormalige pluimveestal gesloopt. Op beide percelen wordt de ruimtelijke kwaliteit middels de uitvoering van een erfinrichtingsplan verbeterd.

Vanaf donderdag 6 augustus 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Ommerkanaal 12 en 12a Dedemsvaart" gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 16 september 2020.

### Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 6 augustus 2020 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00352-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

### Zienschijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienschijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienschijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg, onder vermelding van "zienschijze bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Ommerkanaal 12 en 12a Dedemsvaart"
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienschijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

*Hardenberg, 5 augustus 2020*