

## **Gemeente Maasgouw - Terinzagelegging ontwerp exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2e herziening' en ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost'**



Burgemeester en wethouders van Maasgouw maken bekend dat voor de woonlocatie Linne Zuidoost de volgende stukken ter inzage worden gelegd:

- het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON) met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01) met bijbehorende stukken.

Het betreft de terinzagelegging op grond van artikel 6.14 juncto 6.15 Wet ruimtelijke ordening (herziening exploitatieplan) en artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

### Wat zijn de plannen?

#### *Algemeen*

Op 28 oktober 2010 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Linne Zuidoost vastgesteld. Het bestemmingsplan Linne Zuidoost ziet op de realisatie van 238 woningen en een sportveldencomplex in Linne. Gelijktijdig met de vaststelling van dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ook het exploitatieplan Linne Zuidoost vastgesteld. Het exploitatieplan Linne Zuidoost kent de functie van publiekrechtelijk kostenverhaal en bevat publiekrechtelijke regels over onderdelen van de wijze van uitvoering van een locatie (bijvoorbeeld fasering et cetera).

Op 18 december 2014 heeft de gemeenteraad van Maasgouw het bestemmingsplan 'Linne' vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn de alsdan inmiddels gerealiseerde 14 woningen, sportvoorziening en gedeelte van de openbare ruimte opgenomen. Voor een gedeelte van de deels gerealiseerde openbare ruimte van Linne Zuidoost blijft het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' van toepassing, zoals dit op 28 oktober 2010 is vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op 18 februari 2016 de 1<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Linne Zuidoost vastgesteld. Het exploitatieplan Linne Zuidoost heeft, naast de functie van kostenverhaal bij particuliere exploitatie, ook tot doel regels te stellen bij de uitvoering van het bestemmingsplan. Die regels gelden onder meer als toetsingsgrond voor aanvragen van omgevingsvergunningen voor het bouwen. Met de 1e herziening is de omvang van het exploitatieplangebied niet gewijzigd, zodat het vanaf dat moment verbonden is aan deels het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' en deels het bestemmingsplan 'Linne'.

#### *Ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening'*

Het exploitatieplan geeft de regels waarbinnen de ontwikkeling van Linne Zuidoost dient te worden uitgevoerd en biedt de publiekrechtelijke basis bij de uitvoering van de wettelijke kostenverhaalsplicht bij particuliere grondexploitatie. Deze regels zien onder meer op fasering, het aanbrengen van koppelingen tussen de uitvoering van werken en werkzaamheden inzake de inrichting van de openbare ruimte en de verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen, eisen ten aanzien van de inrichting van de openbare ruimte, regels over de wijze van uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte en ruimtegebruik. Er is sprake van een integrale herziening van het exploitatieplan, waardoor de regels, de exploitatieopzet, de bijlagen en de toelichting worden aangepast.

#### *Ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost'*



Het bestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' (vastgesteld d.d. 28 oktober 2010). Het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' ziet onder meer op de realisatie van 238 woningen in Linne. Het bestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' heeft tot doel het gemeentelijke parkeerbeleid van toepassing te verklaren op een deel van het plangebied van het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' (voor zover dit niet in de algehele actualisatie voor de kern Linne, in het bestemmingsplan 'Linne', is meegenomen). Hiermee wordt het bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' aangevuld voor wat betreft de regels inzake parkeernormen. Het geldende bestemmingsplan 'Linne Zuidoost' blijft voor het overige van kracht.

#### Voor welk gebied is dit?

##### *Ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening'*

Het plangebied, waarop het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' betrekking heeft, is gelegen in Linne. Het plangebied van het exploitatieplan wordt globaal begrensd door de Maasbrachterweg en de bestaande woonbebouwing aan de Majoor Huthstraat aan de noordzijde, de bestaande woonbebouwing aan het Vonderen en de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Leppingtonstraat aan de oostzijde, de bestaande woonbebouwing aan de Joinerstraat en bestaande akkerbouw aan de westzijde en de Rijksweg aan de zuidzijde.

##### *Ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost'*

Het plangebied, waarop het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' betrekking heeft, is gelegen in Linne. Globaal gezien wordt het gebied als volgt begrensd: door de Maasbrachterweg en de bestaande woonbebouwing aan de Majoor Huthstraat aan de noordzijde, de bestaande woonbebouwing aan het Vonderen en de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Leppingtonstraat aan de oostzijde, de bestaande woonbebouwing aan de Joinerstraat en bestaande akkerbouw aan de westzijde en de Sportveldstraat aan de zuidzijde.

#### Wat ligt ter inzage?

Ter inzage liggen:

- het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON) met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01) met bijbehorende stukken.

#### Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' en het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (met de bijbehorende stukken) liggen vanaf vrijdag 31 juli 2020 tot en met donderdag 10 september 2020 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

#### Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON) met hierbij behorende stukken en het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01) met bijbehorende stukken zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het exploitatieplan en bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het exploitatieplan en bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw (tel.: 0475 - 85 25 00).
2. Het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON) met hierbij behorende stukken en het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01) met bijbehorende stukken worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl).
3. Verder kunt u het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON) met hierbij behorende stukken en het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne



Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01) met bijbehorende stukken langs elektronische weg op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadplegen.

- Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON) met hierbij behorende stukken en het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01) met bijbehorende stukken op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). In verband met de maatregelen tegen corona zijn er aangepaste openingstijden voor het gemeentehuis. Het inzien van het exploitatieplan en bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het exploitatieplan en bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan van maandag t/m vrijdag op afspraak tussen 9.00 en 12.00 uur. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw (tel.: 0475 - 85 25 00).

#### Wie kunnen zienswijzen indienen?

Het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' en het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (met de bijbehorende stukken) liggen vanaf vrijdag 31 juli 2020 tot en met donderdag 10 september 2020 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

#### *Ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening'*

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende een zienswijze indienen over het ontwerpexploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.1641.BPL091-EPON). Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

- schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
- mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 in Maasbracht) behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers van het team Fysiek Domein (tel.: 0475 – 85 25 00).

#### *Ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost'*

Gedurende de voormelde termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' (NL.IMRO.1641.BPL102-ON01). Een zienswijze kan op de volgende manieren ingediend worden:

- schriftelijk bij de gemeenteraad, postbus 7000, 6050 AA Maasbracht;
- mondeling, op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis (Markt 36 in Maasbracht) behalve tijdens de avondopenstelling. U kunt hiervoor een afspraak maken bij de heer E. Savelkoul of, bij afwezigheid, bij een van de andere medewerkers van het team Fysiek Domein (tel.: 0475 – 85 25 00).

#### *Vervolgprocedure*

De gemeenteraad zal besluiten nemen over vaststelling van de plannen. De zienswijzen, die worden ingediend, zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Nadat de gemeenteraad zijn besluiten heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts worden de besluiten na vaststelling algemeen en gelijktijdig bekendgemaakt via publicatie en kan tegen het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' en het bestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen één of beide besluiten (tot vaststelling van exploitatieplan en bestemmingsplan) is het op grond van artikel 6.13 Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze op het ontwerpexploitatieplan respectievelijk het ontwerpbestemmingsplan is ingediend.

#### Crisis- en herstelwet



---

Op het vaststellingsbesluit van het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' en het bestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, na vaststelling van het exploitatieplan 'Linne Zuidoost, 2<sup>e</sup> herziening' en het bestemmingsplan 'Parkeernormen Linne Zuidoost', in geval van beroep, de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

*Maasbracht, 30 juli 2020*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw*