

## **Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Cartesiusdriehoek, fase 2 - 6 en bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder)**



Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 7 augustus 2020 zes weken lang ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan Cartesiusdriehoek, Fase 2-6, met identificatiecode NL.IMRO.0344.BP-CARTSIUSDRIEHOEK-ON01;
- het ontwerpbesluit hogere waarden (HW1226) op grond van de Wet geluidhinder.
- Mer-beoordelingsbesluit van 7 juli 2020.

### **Plangebied en doelstelling**

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Cartesiusweg, aan de zuidzijde door het tankstation gelegen aan de Cartesiusweg en het rangeerterrein, aan de oostzijde door de VL post en aan de noordzijde door de spoorlijn Utrecht-Amsterdam en het verlengde van de Perronlaan.

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de ontwikkeling van circa 2530 woningen, ongeveer 16.000 m<sup>2</sup> voorzieningen en een basisschool met sporthal.

### **Ontwerp besluit hogere waarden**

De voorkeursgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder wordt vanwege verkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï overschreden. Burgemeester en wethouders willen hogere waarden vaststellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

### **Mer-beoordelingsbesluit**

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (bijlage D, categorie D11.2) is door de initiatiefnemer een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd voor de ontwikkeling van de Cartesiusdriehoek fase 2-6. Gelet op artikel 7.16 en 7.17 van de Wet Milieubeheer en bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985 heeft het college van B&W op 7 juli besloten dat op basis van de m.e.r.-beoordeling belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor de ontwikkeling van de Cartesiusdriehoek fase 2-6 en de daarvoor benodigde bestemmingsplanwijziging hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

### **Inzien**

Het ontwerpbestemmingsplan (met daarin de m.e.r.-beoordeling), en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen ter inzage vanaf vrijdag 7 augustus 2020 tot en met donderdag 17 september 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website [utrecht.nl/bestemmingsplan](http://utrecht.nl/bestemmingsplan) waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook het ontwerpbesluit hogere waarden.

Meer informatie over de plannen kunt u vinden via [utrecht.nl/cartesiusdriehoek](http://utrecht.nl/cartesiusdriehoek).



---

## Zienswijzen

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk, digitaal via DigiD of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Cartesiusdriehoek, Fase 2-6 en ontwerpbesluit hogere waarden.

Digitaal indienen van zienswijzen kan niet via e-mail, maar alleen via DigiD. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een adres en een handtekening.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

Vanwege de huidige coronacrisis verzoeken wij u om ook uw emailadres en telefoonnummer te vermelden, zodat verdere communicatie zoveel mogelijk digitaal kan plaatsvinden. Het is voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om de papieren versie van het bestemmingsplan in te zien. Het bestemmingsplan kunt u ook digitaal inzien. Mocht u het lastig vinden om op deze manier het bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar [gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl](mailto:gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl). Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing hiervoor.

Een zienswijze kunt u digitaal indienen via DigiD door in te loggen via deze link: [Zienswijze indienen met DigiD](#). Op een andere manier een zienswijze digitaal in dienen, zoals met een e-mail, is niet mogelijk.

De link Zienswijze indienen met DigiD is zichtbaar in de digitale versie van deze publicatie onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen op de website [Utrecht.nl/bestemmingsplan](https://utrecht.nl/bestemmingsplan).