



## **BESTEMMINGSPLAN Partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad – Larserknoop en Lelystad – Larserknoop (reparatie), Lelystad**



NL.IMRO.0995.BP00079-VG01

Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 2 juli 2020 het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplannen Lelystad – Larserknoop en Lelystad – Larserknoop (reparatie) gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de Larserweg, ten noordwesten van Lelystad Airport en ten zuidoosten van de A6.

In het bestemmingsplan voor Larserknoop hebben de gronden van het Flight district een bedrijfsbestemming gekregen binnen een groenstructuur die deels bestaat uit diagonale lijnen.

Met de belangstelling vanuit de markt naar grote kavels sluit deze diagonale opzet niet optimaal aan op de vraag. Met deze herziening van het bestemmingsplan worden de diagonale lijnen aangepast c.q. recht getrokken. Dit geeft een planoptimalisatie waarbij de kwaliteit gehandhaafd blijft.

Daarnaast wordt met de herziening een decentrale sanitatie-unit mogelijk gemaakt nabij de Meerkoetenweg. Met de herziening worden ook twee onvolkomenheden in de planregels verholpen, dit betreft het criterium voor het toelaten van hotels en de regel voor toepassing van het bebouwingspercentage.

### **Wijzigingen bij vaststelling**

De volgende wijzigingen zijn bij vaststelling van het plan aangebracht:

#### Regels en verbeelding:

In het ontwerp bestemmingsplan waren bepalingen uit het 'ontwerp besluit tot wijziging van het Luchthavenbesluit Lelystad' overgenomen. Dit besluit betreft echter nog een ontwerp besluit. De regels en de verbeelding van het bestemmingsplan zijn bij vaststelling zodanig gewijzigd dat er geen bepalingen uit het 'ontwerp besluit tot wijziging van het Luchthavenbesluit Lelystad' meer opgenomen zijn. Het plan moet voldoen aan het vigerende luchthavenbesluit, dit is het geval.

### **Inzage**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 30 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage, tijdens openingstijden, bij de Informatiebalie in de hal van het stadhuis aan het Stadhuisplein 2.

Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website [www.lelystad.nl](http://www.lelystad.nl). Deze mogelijkheid wordt ook in het stadhuis geboden. Het ID nummer is NL.IMRO.0995.BP00079-VG01

### **Beroep**

Tijdens de termijn van ter inzagelegging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:



- 
- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
  - aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
  - voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.