



## **Gemeente Amsterdam - Ontwerputwerkingsplan “Nieuwendam Noord - Markengouw uitwerking Parnassia” en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder**



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 26 juni 2020 het ontwerputwerkingsplan “Nieuwendam Noord - Markengouw uitwerking Parnassia” en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder vrijgegeven voor terinzagelegging.

### **Uitwerkingsplan**

De herontwikkeling van de Parnassia-locatie maakt deel uit van de stedelijke vernieuwing van heel Nieuwendam-Noord in de Waterlandpleinbuurt, waarvoor in 2011 een Plan van Aanpak is vastgesteld. In Nieuwendam-Noord worden ca. 1.200 woningen gesloopt en ca. 1.645 nieuwe woningen gebouwd. Op de Parnassia-locatie wordt conform het Stedenbouwkundig Plan in de bouw van 23 appartementen en 7 grondgebonden woningen voorzien. Het plangebied wordt begrensd door het Blokdijkpad in het noorden, de Grootslagstraat in het oosten, de Dijkmanshuizenstraat in het zuiden en de Markengouw in het westen.

### **Hogere waarden**

De voorkeursgrenswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van de woningen, vanwege de Rijksweg A10, worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere grenswaarden vast te stellen.

### **Crisis- en herstelwet**

Het ontwerputwerkingsplan valt onder categorie 3.1 van bijlage I van de Crisis- en herstelwet. Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerputwerkingsplan “Nieuwendam Noord - Markengouw uitwerking Parnassia” met de daarbij behorende stukken en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met ingang van 30 juli 2020 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- Het Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op [www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord)

Het ontwerpbestemmingsplan “Nieuwendam Noord – Markengouw uitwerking Parnassia” met de daarop betrekking hebbende stukken is ook digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N1802BPSTD-OW01.

### **Zienswijzen**



---

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende zijn zienswijze over het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gestuurd naar: de directeur van Ruimte en Duurzaamheid, t.a.v. team Noord / mw. F. Karakiliç, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met mw. F. Karakiliç, Ruimte en Duurzaamheid, team Noord via 14020.

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.

*Amsterdam, 29 juli 2020*

*burgemeester en wethouders,*

*P. Teesink*

*Waarnemend gemeentesecretaris*

*F. Halsema*

*Burgemeester*