

Tweede herziening exploitatieplan 'Offem Zuid' gewijzigd vastgesteld



Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat gemeenteraad in zijn vergadering van 20 juli 2020 de tweede herziening van het exploitatieplan 'Offem Zuid' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud tweede herziening exploitatieplan

Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van het gelijknamige bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013. Het bestemmingsplan is onherroepelijk, zulks krachtens een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 4 februari 2015. Het bestemmingsplan vormt het juridisch kader op basis waarvan het woningbouwgebied ontwikkeld kan worden. De tweede herziening is opgesteld in het kader van de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en teneinde eisen te stellen aan de ontwikkeling van dit gebied en de kosten van de grondexploitatie te verhalen om zodoende tot een eerlijke verdeling van de kosten te komen tussen de verschillende grondeigenaren in het gehele gebied van Offem Zuid. De tweede herziening van het exploitatieplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het raadsbesluit, de gewijzigd vastgestelde tweede herziening van het exploitatieplan, en de hierbij behorende stukken zijn vanaf woensdag 29 juli t/m woensdag 9 september 2020 digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer: Daarnaast ligt het exploitatieplan gedurende de openingstijden ter inzage op het gemeentehuis aan de Voorstraat 42. In verband met de geldende beperkingen wegens de volksgezondheid is inzage in het gemeentehuis alleen mogelijk op afspraak. Inzien kan alleen van 9:00-12:00 uur en tussen 14:00-16:00 uur. Voor het maken van een inzage-afspraak kunt u bellen met +31 (0)71 36 60 000. U wordt echter dringend verzocht het plan digitaal te bekijken en alleen een afspraak te maken als dit niet anders kan.

Hoe kunt u reageren?

Tegen het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan kan met ingang van 30 juli t/m 9 september 2020 beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

1. een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerp-exploitatieplan naar voren te brengen;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht (zoals aangegeven de staat van wijzigingen).

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Inwerkingtreding exploitatieplan

Het besluit tot vaststelling van het exploitatieplan treedt in werking op 10 september 2020. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet ook worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie: het projectteam Offem Zuid, T (071) 36 60 000