



Ontwerpbestemmingsplan Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat



gemeente
Goeree-Overflakkee

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 29 juli 2020 het ontwerpbestemmingsplan Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat zoals vervat in NL.IMRO.1924.DLOudelandsedk-BP20 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

Plangebied

De plangebieden zijn gelegen aan de westkant van de Oudelandsedijk tussen de dorpskernen Dirksland en Nieuwe-Tonge en aan ten zuiden van de Veerweg te Ooltgensplaat, nabij Galathesehaven. Het bestemmingsplan voorziet in het samenvoegen van twee bouwvlakken, waarbij het bouwvlak op het perceel Oudelandsedijk 4b Dirksland wordt vergroot ten behoeve van de bouw van loodsen en kennis en Innovatiecentrum. Het perceel Veerweg 1a Ooltgensplaat wordt fysiek en planologisch gesaneerd. Het bestemmingsplan Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Referentienummer: Z-18-102758

Inzage

De stukken kunt u inzien in het gemeentehuis van Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het ontwerpbestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Zienswijzen

Tot en met 8 september 2020 kunt u bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling, uw zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Oudelandsedijk 4b Dirksland en Veerweg 1a Ooltgensplaat kenbaar maken aan de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Wij vragen u om bij uw zienswijze het referentienummer te vermelden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer S. Koppenaar van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt. De ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaar van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.