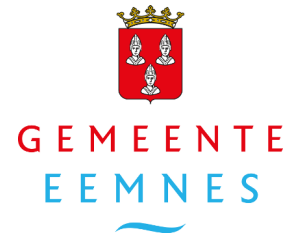




Bestemmingsplan Laarderweg 70 Eemnes vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Laarderweg 70 met code NL.IMRO.0317.BpLaarderweg70-Va01, op 29 juni 2020 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn het aanpassen van de toelichting (parkeren en Ladder voor Stedelijke verduurzaming) en het toevoegen van twee aanvullende geluidsberekeningen.

Inhoud plan

Op de locatie Laarderweg 70 is Garagebedrijf Koot gevestigd geweest. Het bedrijf is in 2016 gesloten. Sinds de bedrijfsverplaatsing staat het pand leeg. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op deze plek een appartementengebouw met 14 appartementen te bouwen.

Procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken met ingang van 28 juli 2020 tot en met 7 september 2020 ter inzage en kan worden ingezien in het kantoor van de BEL Combinatie, Zuidersingel 5 te Eemnes. Inzage kan uitsluitend op afspraak, telefoonnummer 14 035. Het bestemmingsplan kunt u ook inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage door degene die eerder een zienswijze bij de raad heeft ingediend. Daarnaast kan een ieder een beroepsschrift indienen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het eerder ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Tot slot kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, een beroepsschrift indienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden, indien er sprake is van onverwijlde spoed. Een verzoek hiertoe kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort tot het moment waarop op het verzoek is beslist.

Eemnes, 28 juli 2020