



Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Rijssenseweg 35 Markelo".



Van 20 augustus 2020 t/m 30 september 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Rijssenseweg 35 Markelo" voor een ieder ter inzage.

Er is een plan ontwikkeld om op het woonerf aan de Rijssenseweg 35 te Markelo een woning toe te voegen op basis van de rood voor rood-regeling. De initiatiefnemer is voornemens om ter compensatie van de sloop van 1.000 m² aan landschapsontsierende bebouwing één nieuwe woning te realiseren. De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze bestemmingsplanherziening opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGx-Rijsswg35-OP10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxRijsswg35-/NL.IMRO.1735.BGxRijsswg35-OP10>.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder.

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode de ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. De ontwerpbeschikking heeft betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde geluid voor de locatie Rijssenseweg 35 in Markelo.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

19 augustus 2020.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.