

Ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied, wijziging Gommelsestraat ongenummerd, Biezenmortel”



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

1. Het ontwerpwijzigingsplan ‘Buitengebied, wijziging Gommelsestraat ongenummerd Biezenmortel’ met identificatienummer NL.IMRO.0788.WP20BGGommelstrong-ON01 van de gemeente Haaren met de daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van 25 juli 2020 gedurende zes weken (tot en met 4 september 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje “Wonen en (ver)bouwen” op “Bestemmingsplannen” en zo komt u bij het wijzigingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.WP20BGGommelstrong-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

Doel wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de wijziging van de geldende agrarische gebiedsbestemming in een woonbestemming en wel zodanig dat ter plaatse een ruimte-voor-ruimtetwoning kan worden gerealiseerd. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied, herziening Gommelsestraat 3, Biezenmortel” is voor de realisatie van deze woning reeds een wijzigingsbevoegdheid bevoegdheid opgenomen.

Anterieuere overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit wijzigingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade is gesloten.

Het betreft een anterieuere overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin is afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Verder is afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker wordt vergoed.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn (25 juli t/m 4 september 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen maken wij een verslag.

Haaren, 24 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Haaren