



Project The Modernist (Weena 25A), ter inzageleggingontwerp - en omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor sloop/nieuwbouw Weenapoint fase 3 (project The Modernist), nabij Kruiskade 25 (OMV.19.12.00392). De nieuwbouw bestaat uit maximaal 370 woningen verdeeld over 2 torens met een hoogte van 70 meter en 125 meter, een ondergrondse parkeergarage, kantoren en commerciële units. Ook zal de inrit van de bestaande (bovengrondse) parkeergarage worden verplaatst van het Kruisplein naar de ondergrondse straat naar de gemeentelijke parkeergarage Schouwburgplein 2.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 12 juni 2020 besloten dat voor dit project geen milieueffectrapport wordt opgesteld.

Coördinatiegeling

Voor deze ontwikkeling wordt gebruikt gemaakt van de coördinatiegeling. Het gebied Rotterdam Central District (RCD-gebied) is in de Crisis- en herstelwet (Chw) specifiek als "lokaal project met nationale betekenis" aangewezen (art. 2.18 Chw). Op grond van de Crisis- en herstelwet moeten procedures gecoördineerd worden.

Deze regeling maakt het mogelijk om gecoördineerd over de aanvraag omgevingsvergunning en de hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder te besluiten. Dit betekent dat de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden gelijktijdig plaatsvindt. Tegen alle ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken alsmede het ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van **vrijdag 24 juli 2020 tot en met donderdag 3 september 2020** ter inzage.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder inzien via www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het adres "nabij Kruisplein 25, 3014 DB".

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen tussen 10 uur en 12.00 uur contact opnemen met telefoonnummer 06 103 53 905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn, die loopt van vrijdag 24 juli 2020 tot en met donderdag 3 september 2020, kunt u over de ontwerp-omgevingsvergunning schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan het college van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam door tussenkomst van Stadsontwikkeling/afdeling Bouw- en Woningtoezicht, Team JZ, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, onder vermelding van kenmerk OMV.19.12.00392.

Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen tussen 10 uur en 12.00 uur telefoonnummer 06 103 53 905 bellen.



Schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van

Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en

Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR (010-2468300).

Rotterdam, 22 juli 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd