

## Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Distelberg 5-7, Helvoirt' en ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde Wet geluidhinder



gemeente  
**Haaren**

Haaren  
Helvoirt  
Esch  
Biezenmortel

### *Helvoirt*

Distelberg 5 en 7, kadastraal bekend als gemeente Helvoirt, sectie B, nummer 1486.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Distelberg 5-7, Helvoirt" met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP18BGDistelb5en7-ON01 van de gemeente Haaren met de daarbij behorende stukken;
- de ontwerpbeschikking tot vaststelling van hogere grenswaarden (Wet geluidhinder).

De stukken liggen met ingang van zaterdag 25 juli 2020 gedurende zes weken (tot en met vrijdag 4 september 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en onze website [www.haaren.nl](http://www.haaren.nl). Hier klikt u onder "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP18BGDistelb5en7-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

### *Doel bestemmingsplan*

Dit bestemmingsplan voorziet in het vergroten van de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een Vlaamse schuur op het perceel Distelberg 5 te Helvoirt. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in het positief bestemmen van een burgerwoning in het vrijstaande bijgebouw aan Distelberg 7 in Helvoirt, met toepassing van de provinciale ruimte-voor-ruimteregeling. Onderdeel van het plan is een landschappelijke inpassing van het plangebied.

### *Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren maken (gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder) tevens bekend dat zij hebben besloten hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder vast te stellen als gevolg van het wegverkeer over de Distelberg. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft het wegverkeerslawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de woning Distelberg 7 wordt overschreden met maximaal 4 dB (52 dB). De ontwerpbeschikking tot vaststelling van deze hogere grenswaarden ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### *Anterieure overeenkomst*

Ten slotte maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade is gesloten.

Het gaat om een anterieure overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin is afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Daaronder wordt ook de landschappelijke inpassing van het plangebied verstaan. Verder is afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker wordt vergoed.



---

### *Zienswijzen*

Tijdens de inzagetermijn (zaterdag 25 juli 2020 tot en met vrijdag 4 september 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbesluiting Hogere grenswaarde Wet geluidhinder naar voren te brengen. Bij het ontwerpbestemmingsplan richt u de zienswijze aan de gemeenteraad, bij de ontwerpbesluiting Hogere grenswaarde Wet geluidhinder richt u de zienswijze aan het college van B&W. In beide gevallen kunt u de zienswijzen indienen per post via Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpbesluiting uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen maken wij een verslag.

*Haaren, 24 juli 2020*

*Burgemeester en wethouders van Haaren*