



Ontwerp wijzigingsplan Nieuwveens Jaagpad 35, Nieuwveen



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het wijzigingsplan 'Nieuwveens Jaagpad 35, Nieuwveen' met identificatienummer NL.IMRO.0569.wpGLASnieujagpd35-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

De wijzigingsbevoegdheid vindt zijn grondslag in artikel 4.5.1 van het bestemmingsplan 'Glastuinbouw'.

Beschrijving

Het betreft een wijzigingsplan voor het omzetten van de bestaande agrarische bedrijfswoning op het perceel Nieuwveens Jaagpad 35 in een reguliere woonbestemming.

Voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is dat een agrarische bedrijfswoning niet meer als bedrijfswoning functioneert (1), dat de bereikbaarheid van het achterliggende agrarische bedrijf is gewaarborgd (2) en dat omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd (3).

Aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 6 augustus 2020 tot donderdag 17 september 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een belanghebbende een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G – Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

Het naar voren brengen van een zienswijze is een vereiste om in een later stadium beroep in te kunnen stellen.