



Vaststelling bestemmingsplan 'Zuidzijderweg 4, Oud Ade'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 13 juli 2020 het bestemmingsplan 'Zuidzijderweg 4, Oud Ade' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de Zuidzijderweg 4-6 te Oud Ade, beter bekend als het Ghoyhuys. Deze gronden staan kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie L en nummers 1905 en 1991 (gedeeltelijk). Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het definitief wijzigen van de bestemming op basis van de tijdelijke omgevingsvergunning uit 2016 (t.b.v. de expositie-/vergader ruimte), het uitbreiden naar tien recreatieappartementen en het realiseren van een kleine aanbouw en een aanlegsteiger.

Het bestemmingsplan heeft van 9 april t/m 20 mei 2020 ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. De zienswijze is beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen welke als bijlage bij de toelichting is gevoegd. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Enkele punten van de zienswijze hebben geleid tot een paar minimale aanpassingen van de toelichting.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 23 juli t/m woensdag 2 september 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPZUIDZIJDERWEG4-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPZUIDZIJDERWEG4-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de vernoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 4 september 2020, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit ontwerpbestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.