



## Horst, ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst' datum besluit 21-07-2020

gemeente  
**HORST**  
A/D  
**MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst', (NL.IMRO.1507.HOSTATIONSSTRA80-BPO1) ter inzage ligt.

### Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst' omvat het kadastrale perceel gemeente Horst, sectie M, nummers 60 (ged.), 1628, 1629 en 2629.

### Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd en verhard en in gebruik voor een woning waarin arbeidsmigranten worden gehuisvest met een tuin en omringd door agrarische percelen.

De initiatiefnemer wenst de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden' te veranderen in een bedrijfsbestemming waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt en er zal nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van twee bedrijfspanden.

Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

### Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Zienschijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienschijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienschijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienschijze ontwerp-bestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst'.

### Meer informatie



---

Deze informatie is ook terug te vinden op [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met hetzelfde team een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie.

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 21 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.I.F. Palmen

Drs. J. van der Noordt MMO, secretaris