



Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Prinsenbeek, Markt 34'



Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Prinsenbeek, Markt 34' (NL.IMRO.0758.BP2018216010-ON01) ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van 8 appartementen op de locatie van de voormalige pastorie aan de Markt 34 in Prinsenbeek.

M.e.r. -beoordelingsbesluit

Uit de vormvrije-m.e.r. beoordeling (aanmeldnotitie), die ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat er door het plan geen negatieve milieugevolgen optreden. Burgemeester en wethouders van Breda hebben dan ook besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De meldnotitie is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Wet geluidhinder

De nieuwe appartementen worden gerealiseerd nabij de snelweg A16. Uit onderzoek is gebleken dat het geluid van deze weg er voor zorgt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de nieuwe appartementen wordt overschreden. Daarom is ook een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontheffing Wet geluidhinder (als bijlage bij het bestemmingsplan) zijn digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Informatie over de ontwikkeling vindt u tevens op de website <https://vastlab.mett.nl/markt+prinsenbeek>.

Zienswijzen

Van 23 juli 2020 tot en met 2 september 2020 kunt u digitaal uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en de ontheffing Wet geluidhinder naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienswijze in te dienen.

Ook kunt u een schriftelijke zienswijze indienen. Deze stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.