

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan Wezep, Mariënrade

**OLDEBROEK**

Het college van B&W van de gemeente Oldebroek maken bekend dat zij, bij besluit van 7 juli 2020, het wijzigingsplan Wezep, Mariënrade gewijzigd hebben vastgesteld (conform artikel 3.6 juncto artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening).

Doel van het plan

Het wijzigingsplan Wezep, Mariënrade legt de juridisch-planologische basis voor de uitwerking van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009, om een maatschappelijke functie mogelijk te maken in het plangebied. Door dit plan kan een woonzorggebouw worden gerealiseerd binnen het plangebied, met daarbij behorende voorzieningen. Dit nieuwe, intramurale woonzorggebouw wordt ontwikkeld door Viattence met plek voor 32 ouderen, waaronder dementerenden. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd.

Het wijzigingsplan is op 7 juli 2020 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. De gewijzigde omstandigheden van het plan betekenen dat er een aanpassing van de verbeelding van het wijzigingsplan moet plaatsvinden. Deze aanpassing van het plan houdt in dat er een extra aanduiding wordt opgenomen op de verbeelding van het plan waarin geregeld wordt dat er voor het achterliggende deel van het perceel een lagere bouwhoogte voor een hoofdgebouw geldt, namelijk een maximale bouwhoogte van 7,0 meter. Aan de zijde van de Mariënrade blijft de maximale bouwhoogte 11,0 meter.

Inzien

Het wijzigingsplan en het besluit tot gewijzigde vaststelling van het ontwerp wijzigingsplan liggen ter inzage vanaf woensdag 22 juli 2020 tot en met dinsdag 1 september 2020. U kunt de stukken inzien op:

- www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

Het college van B&W brengen tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening bij het besluit tot gewijzigde vaststelling van het ontwerp wijzigingsplan geen exploitatieplan hebben vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website www.oldebroek.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.

Beroep wijzigingsplan



Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij het college van B&W kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij het college van B&W naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tegen de gewijzigde onderdelen van het wijzigingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

Inwerkingtreding van het wijzigingsplan

Het besluit van 7 juli 2020 tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van 2 september 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend. Het wijzigingsplan treedt dan pas in werking, nadat op het verzoek is beslist.

Het college van de gemeente Oldebroek, 21 juli 2020.