

Gemeente Zoeterwoude - ontwerpbestemmingsplan - Hoge Rijndijk 48 A - H, Zoeterwoude - Rijndijk, Ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerp-omgevingsvergunning



gemeente
Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat vanaf dinsdag 21 juli, het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Rijndijk 48 A – H, het ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerp-omgevingsvergunning te bekijken zijn.

Het plangebied ligt in Zoeterwoude - Rijndijk, aan de Hoge Rijndijk 48 A - H.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit de realisatie van 34 appartementen met daarnaast parkeerplaatsen. Het appartementengebouw is drie lagen en ongeveer 11 meter hoog. Het worden 12 appartementen in de sociale huur en 22 appartementen

in de vrije-sector huur. Het terrein eromheen wordt voorzien van groen.

Het ontwerpbesluit hogere waarde maakt het mogelijk dat op de plek van deze appartementen iets meer geluid mag zijn dan het standaard niveau. De ontwerp-omgevingsvergunning regelt de werkzaamheden bouwen, kappen van bomen en het aanleggen van een inrit.

Het ontwerpbestemmingsplan is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerpbestemmingsplan vanaf dinsdag 21 juli bekijken op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00024-ONT1);
- in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak:

www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of bel 071-5806300.

Dit ontwerpbestemmingsplan is ook voor overleg vooraf opgestuurd aan verschillende overheden en organisaties om over het plan te adviseren.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met 31 augustus. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor vragen wij u een afspraak te maken. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het Klant Contact Centrum 071-5806300.

De gemeenteraad gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan

Daarbij gaat de gemeenteraad nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.

Het ontwerpbesluit hogere waarde is zes weken lang te bekijken

U kunt het ontwerpbesluit hogere waarde vanaf dinsdag 21 juli bekijken in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of 071-5806300.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

Dit heet een zienswijze. Niet iedereen mag een zienswijze geven. U mag alleen een zienswijze geven als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent). U mag een zienswijze geven tot en met 31 augustus 2020. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude,



Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor vragen wij u een afspraak te maken. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het Klant Contact Centrum 071-5806300.

De gemeente gaat daarna besluiten over het vaststellen van het uiteindelijke besluit hogere waarde

Dit besluit zal de Omgevingsdienst West-Holland nemen namens het College van Burgemeester en Wethouders van Zoeterwoude. Daarbij gaat de Omgevingsdienst nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.

De ontwerp-omgevingsvergunning is zes weken lang te bekijken

U kunt de ontwerp omgevingsvergunning vanaf dinsdag 21 juli bekijken in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afspraak-maken of 071-5806300.

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning

Dit heet een zienswijze. U mag een zienswijze geven tot en met 31 augustus 2020. Stuur uw zienswijze naar: Gemeente Zoeterwoude, Postbus 34, 2380 AA Zoeterwoude. U mag ook een reactie geven in een gesprek. Daarvoor vragen wij u een afspraak te maken. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het Klant Contact Centrum 071-5806300.

Het college neemt een besluit over de ontwerp-omgevingsvergunning

Daarbij gaat de college nadenken of er nog veranderingen nodig zijn. Bijvoorbeeld omdat er zienswijzen zijn ontvangen.