



Ontwerpwijzigingsplan "Moerkapelse Zijde ten oosten van 98"



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpwijzigingsplan "Moerkapelse Zijde ten oosten van 98" met ingang van donderdag 23 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Inhoud van het plan

In het bestemmingsplan 'Tweemanspolder en polder De Wilde Veenen' is ten oosten van Moerkapelse Zijde 98 in Moerkapelle een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit ontwerpwijzigingsplan voorziet, gebruik makend van de wijzigingsbevoegdheid, in de realisatie van één vrijstaande woning. De woning complementeert een bestaand lint aan de westzijde van de bebouwde kom van Moerkapelle.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Moerkapelse Zijde ten westen van de bebouwde kom van de kern Moerkapelle. Ten westen van het plangebied bevindt zich Moerkapelse Zijde 98. Ten noorden hiervan ligt het fietspad Westland. In zuidelijke richting ligt grasland en aansluitend daaraan de Moerkapelse Zijde.

Ter inzage

Het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende toelichting, regels en verbeelding inclusief bijlagen ligt met ingang van donderdag 23 juli 2020 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het plan is in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul in bij ID: NL.IMRO.1892.BpMkpzijtov98Mkp-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) zijn het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding.

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerpwijzigingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen een vastgesteld wijzigingsplan kan worden ingediend als ook een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan. Uw zienschijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van "zienschijze ontwerpwijzigingsplan Moerkapelse Zijde ten oosten van 98". Voor het mondeling indienen van uw zienschijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.