



Vastgesteld bestemmingsplan "Veluwstraat 12 en 12a Ewijk"



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 juli 2020 het bestemmingsplan

"Veluwstraat 12 en 12a Ewijk" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de wijziging van de bestemming aan de Veluwstraat 12 en 12a in Ewijk. Er vindt een herinrichting van twee woonpercelen plaats. De huidige 2-onder-1-kapwoning zal omgevormd worden tot vrijstaande woning. Op de naastgelegen gronden wordt de uitgeplaatste woning mogelijk gemaakt. De oppervlakte van de gronden met een woonbestemming wijzigt niet.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is uitsluitend de dubbelbestemming Waarde-Archeologie van een gedeelte van het plangebied verwijderd omdat onderzoek uitwees dat er geen archeologische waarden in de gronden te verwachten zijn.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf 24 juli 2020 tot en met 3 september 2020 voor iedereen ter inzage en is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), op het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPVeluwstrt1212AEW-vadf>

3. De bronbestanden vindt u hier.

<https://digitaleplannen.nl/0209/1577AF1D-C2E1-4863-A30B-420C170F1A3F>

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 24 juli 2020 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.