

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kelderweg 1, 24, 25 Ouddorp



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 25 juni 2020 heeft gewijzigd vastgesteld het bestemmingsplan Kelderweg 1, 24, 25 Ouddorp als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.1924.ODPKelderwegdiv-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kelderweg in het zandwallengebied aan de westzijde van de dorpskern Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in het juridisch planologisch mogelijk maken van het bouwen van een woning op een perceel gelegen tussen de woningen Kelderweg 22 en 26. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, worden compenserende ruimtelijke maatregelen getroffen. In het bestemmingsplan worden deze ruimtelijke maatregelen eveneens juridisch planologisch vastgelegd. Het bestemmingsplan Kelderweg 1, 24, 25 Ouddorp biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De wijziging van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, heeft betrekking op de maximale bouwhoogte van de te bouwen woning en het definiëren van de begrippen 'zandwal' en 'schurveling'. De maximale bouwhoogte bedraagt 9 m.

Inzage

De stukken kunt u inzien met ingang van 22 juli 2020 tot en met 01 september 2020 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 tot 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) in pdf-formaat ook inzien op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend.

Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Kelderweg 1, 24, 25 Ouddorp naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaal van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.