

Ontwerpbestemmingsplan “Lage Raam 1, Haaren”



gemeente
Haaren

Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Lage Raam 1, Haaren’ met identificatienummer NL.IM-RO.0788.BP19BGLageRaam1-ON01 van de gemeente Haaren en de daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van donderdag 23 juli 2020 gedurende zes weken (tot en met woensdag 2 september 2020) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje “Wonen en (ver)bouwen” op “Bestemmingsplannen” en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP19BGLageRaam1-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411) 62 72 82.

Doel bestemmingsplan

Met dit plan wordt een hoveniersbedrijf mogelijk gemaakt op de locatie Lage Raam 1. Daarnaast maakt dit plan mogelijk om de cultuurhistorische waardevolle langboerderij te Lage Raam 1a af te splitsen van de bedrijfsbestemming en daarmee te gebruiken als burgerwoning.

Anterieure overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade is gesloten.

Het betreft een anterieure overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin is afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Verder is afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker wordt vergoed.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn (donderdag 23 juli 2020 tot en met woensdag 2 september 2020) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen maken wij een verslag.

Haaren, 22 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Haaren