



Gemeente Raalte, ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Nieuwe Lemelerveldseweg 11



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat vanaf donderdag 23 juli 2020 tot en met woensdag 2 september 2020 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder Nieuwe Lemelerveldseweg 11 en aanvullende stukken ter inzage ligt. De stukken staan ook op www.raalte.nl/documenten.

Sinds 2012 bewonen de initiatiefnemers de woning aan de Lemelerveldseweg 11 te Raalte. De locatie heeft, naast de woning, een cursusruimte en wat kleine gebouwen. De initiatiefnemer geeft diverse cursussen en trainingen op het gebied van veiligheid, meestal gerelateerd aan de Arbowet. Het is een eenmanszaak. De huidige woning voldoet bouwtechnisch niet meer en daarnaast is de isolatie van vloer, gevels en dak onvoldoende. De wens is om een nieuwe, energieneutrale, woning te bouwen en de bestaande woning te gaan gebruiken voor diverse (binnen)trainingen. Hiermee wordt de oppervlakte aan bijgebouwen meer dan toegestaan en daarom worden er, ter compensatie, schuren gesloopt (358m²) aan de Nieuwe Lemelerveldseweg 5 te Raalte. Deze uitwerking is conform het principeverzoek waarmee in 2018 is ingestemd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt nu ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Raalte zijn van plan om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de nieuwe te realiseren woning. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting, vanwege de N348 en de Nieuwe Lemelerveldseweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) overschrijden. Deze zijn namelijk respectievelijk 55 dB. Artikel 110 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder kan een belanghebbende naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij het College van burgemeester en wethouders. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd aan burgemeester en wethouders van Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Een mondelinge zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder kan uitsluitend worden gebracht via het team Vergunningen & Handhaving, telefoon (0572) 347 671.

In de zienswijze moet