

Bestemmingsplan Locatie Radio 9 vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Oostzaan maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 07-07-2020 het bestemmingsplan Locatie Radio 9 met het IDN NL.IMRO.0431.BP2588470000-0401 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Locatie Radio 9 wordt globaal begrensd door het Zuideinde en het Bombraakpad. Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van woningbouw op deze locatie.

De gemeenteraad heeft een amendement aangenomen met in hoofdzaak de toevoeging:

1. Dat minimaal 30% van de huur- en koopwoningen gebouwd dienen te worden tot een koopsom van maximaal 275.000 euro.

besluit hogere waarden Wet geluidshinder: Uit het akoestisch onderzoek 'Rapport Wegverkeerslawaaï akoestisch onderzoek Radio-9 terrein van 27 augustus 2019' is gebleken dat ten gevolge van Rijksweg A10 en Rijksweg A8 is de geluidbelasting Lden op de bouwvlakken waar de woningen komen, na aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidshinder hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de maximale grenswaarde van 63 dB. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor deze 14 tot 17 woningen een hogere grenswaarde Wet geluidshinder vast gesteld. Tegen het voornemen en het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Inzage: Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kan met ingang van 22 juli gedurende een periode van 6 weken worden ingezien in het gemeentehuis van Oostzaan aan de Kerkbuurt 4.

Ook is het plan direct raadpleegbaar op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Kies 'geavanceerd zoeken'. Vul bij het tabblad 'ID' het planIdn verder aan met: NL.IMRO.0431.BP2588470000--0401 en kies 'zoeken'.

Beroep: Gedurende een termijn van zes weken (van 22 juli 2020 tot en met 2 september 2020), welke aanvangt op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, kunnen:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u tegen het vaststellingsbesluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. U kunt bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.