



## Ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Maatdijk 3 Brucht en Rheezerveenseweg 1 -1a Heemserveen'



Vanaf donderdag 23 juli 2020 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Maatdijk 3 Brucht en Rheezerveenseweg 1 -1a Heemserveen' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 2 september 2020.

Op het perceel Maatdijk 3 wordt de agrarische bestemming in het kader van de rood-voor-roodregeling omgezet naar een woonbestemming. Tevens worden landschapontsierende bijgebouwen gesloopt op het perceel Maatdijk 3 in Brucht. Om te voldoen aan voldoende sloopmeters wordt op het perceel Rheezerveenseweg 1 in Heemserveen ook een mestsilo gesloopt. In ruil voor de te slopen bijgebouwen mag er één extra woning worden terug gebouwd op het perceel Maatdijk 3 in Brucht.

### Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 23 juli 2020 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.BP00353-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

### Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <http://www.hardenberg.nl/zienswijze-indienen> en gebruik het digitale reactieformulier of
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg; onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Maatdijk 3 Brucht en Rheezerveenseweg 1 Heemserveen".
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

*Hardenberg, 22 juli 2020*