



Bestemmingsplan Millingen aan de Rijn, Tiny houses Rijndijk, gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan "Millingen aan de Rijn, Tiny houses Rijndijk" op 9 juli 2020 gewijzigd is vastgesteld.

Wijziging

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn terug te vinden in de toelichting. Het betreft een ambtshalve wijziging van de toelichting. De hoofdstukken die gaan over het Nationaal landschap De Gelderse Poort (hoofdstuk 3.2.3) en Flora & Fauna en stikstofdepositie (hoofdstuk 4.2.1) zijn aangevuld. Verder is de Aeriusberekening d.d. 25 mei 2020 als bijlage bij de toelichting gevoegd.

Het plan

Het bestemmingsplan regelt de bouw van twee kleine energieneutrale woningen (tiny houses) van 36 m² in ruil voor de geldende bouwmogelijkheid voor een horecagebouw van 400 m² aan de Rijndijk te Millingen aan de Rijn. Voor de landschappelijke inpassing van de woningen is een beplantingsplan opgesteld dat onderdeel uitmaakt van het plan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Millingen aan de Rijn, Tiny houses Rijndijk" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van dinsdag 21 juli 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpMillRijndijk-GVS1>

<https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u. Let op: In verband met de coronacrisis kunnen de openingstijden van het gemeentehuis afwijken. Kijk voor nadere informatie op de website van de gemeente <https://www.bergendal.nl>. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw H. Schot, telefoonnummer 0614 62 49 29 of mevrouw M. Hagemans, 0614 31 90 51.

Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 21 juli tot en met 31 augustus 2020.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepsschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde termijn in werking.



Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 – 42 64 426.

Groesbeek, 20 juli 2020