

## Vastgesteld bestemmingsplan Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpNWVZNzevenhweg1-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 9 juli 2020.

Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

### *Beschrijving*

Het betreft een bestemmingsplan voor het toevoegen van een burgerwoning in het kader van het principe van 'Ruimte voor Ruimte' op het perceel Jonge Zevenhovenseweg 1 te Zevenhoven. Om het realiseren van voornoemde woning planologisch mogelijk te maken dient de bestemming 'Agrarisch' omgezet te worden in de bestemming 'Wonen'. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan 'Jonge Zevenhovenseweg 1, Zevenhoven' in het omzetten van de bestemming op het perceel Lange Meentweg 20 te Woerdense Verlaat van 'Agrarisch – Glastuinbouw' in de bestemming 'Agrarisch – Onbebouwd'. Glasrechten, toegekend na het saneren van glas op de locatie Lange Meentweg 20, worden ingezet om het realiseren van een compensatiewoning op het perceel Jonge Zevenhovenseweg 1 te Zevenhoven planologisch mogelijk te maken. Voorwaarde om medewerking te verlenen aan 'Ruimte voor Ruimte'-initiatieven is dat de glasbestemming wordt wegbestemd.

### *Inzage*

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 23 juli 2020 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (ook benaderbaar via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl))
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur en op woensdag en donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente ([www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

### *Beroep*

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.
- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 24 juli 2020. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 4 september 2020. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het be-



---

stemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.