



Stationsstraat 80, Horst, Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 16-7-2020

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend, dat het bestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst' (NL.IMRO.1507.HOSTATIONSSTR80-BPC1) wordt voorbereid.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Stationsstraat 80, Horst' omvat het kadastrale perceel gemeente Horst, sectie M, nummers 60 (ged.), 1628, 1629 en 2629.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd en verhard en in gebruik voor een woning waarin arbeidsmigranten worden gehuisvest met een tuin en omringd door agrarische percelen.

De initiatiefnemer wenst de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch met waarden' te veranderen in een bedrijfsbestemming waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt en er zal nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van twee bedrijfspanden.

Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Kennisgeving

Het betreft hier uitsluitend een kennisgeving. Stukken met betrekking tot dit voornemen liggen niet ter inzage. Dat zal op een later moment gebeuren. Voorafgaand daaraan zal een nieuwe publicatie plaatsvinden. Deze kennisgeving wordt tevens in het Gemeenteblad en in de Staatscourant bekend gemaakt (www.horstaandemaas.nl – bekendmakingen of via www.officielebekendmakingen.nl).

Bezwaren of zienswijzen

Over dit voornemen is geen vorm van inspraak mogelijk.

Vervolprocedure

Zodra een ontwerpbestemmingsplan gereed is, zal deze voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In die periode kunnen ook zienswijzen worden ingediend over het plan. Te zijner tijd zal een nieuwe publicatie plaatsvinden (Staatscourant, Hallo, Gemeenteblad). Vanaf dat moment zal het plan ook beschikbaar zijn via de gemeentelijke website (www.horstaandemaas.nl) en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Naar verwachting zal dit medio 2019 plaatsvinden.

Informatie

Deze informatie is ook terug te vinden via www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 9 777.

Horst, 16 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.F.I. Palmen, burgemeester.

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris.