



Kennisgeving bestemmingsplan 'Correct-locatie' en omgevingsvergunning project Correct-locatie Bergweg 110 te Rotterdam



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 2 juli 2020 het bestemmingsplan 'Correct-locatie' (NL.IMRO.0599.BP2151Correctloc-va01) heeft vastgesteld. Het college heeft bij besluit van 6 juli 2020 een definitieve omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor het project verleend (OMV.19.03.00460). Voor het plan heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 2 juni 2020 een besluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied omvat het pand van de voormalige elektronikawinkel gelegen aan de Bergweg 110, 3036 BH te Rotterdam.

Inhoud

Het project 'Correct-locatie' betreft de realisatie van een woongebouw met 68 appartementen, 15 maisonnettes en 119m² horecavoorzieningen ter plaatse van het te slopen pand van de voormalige elektronikawinkel 'Correct Electronics'.

Ter inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit omgevingsvergunning en het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 24 juli 2020 tot en met vrijdag 4 september 2020 ter inzage.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, waaronder het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder, inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De definitieve omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien via www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op het adres Bergweg 110, 3036 BH.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-109 65 074, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Beroep

Op eerdergenoemde besluiten is op grond van de Coördinatieverordening Rotterdam 2017 de gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing. Dat betekent dat tegen (elk van) de besluiten rechtstreeks beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Correct-locatie', het besluit omgevingsvergunning bouwen en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder kan van zaterdag 25 juli 2020 tot en met vrijdag 4 september 2020 beroep worden ingediend door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan en/of de definitieve omgevingsvergunning zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden bij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 22 juli 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling