



Vaststelling bestemmingsplan 'August Reitsmahuis, Nieuwlandsedijk 160'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 2 juli 2020 het bestemmingsplan 'August Reitsmahuis, Nieuwlandsedijk 160' (NL.IMRO.0599.BP2141AugReitsmahs-va01) gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op het maximale aantal hotelkamers dat (planologisch) mogelijk wordt gemaakt.

Inhoud

Het August Reitsmahuis aan de Nieuwlandsedijk 160 te Hoek van Holland is een voormalig Natuurvriendenhuis dat werd beheerd door het NIVON. Het pand staat al een aantal jaren leeg. In het bestemmingsplan 'August Reitsmahuis, Nieuwlandsedijk 160' wordt de bestemming van het pand gewijzigd naar 'Horeca-Hotel', met maximaal 26 kamers. Tevens wordt bepaald dat er alleen lichte horeca is toegestaan, zoals een lunchroom of pannenkoekenhuis.

Inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 24 juli 2020 tot en met vrijdag 4 september 2020 ter inzage.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06- 03 53 905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'August Reitsmahuis, Nieuwlandsedijk 160' kan van zaterdag 25 juli 2020 tot en met vrijdag 4 september 2020 beroep worden ingediend door:

1. belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan en/of de omgevingsvergunning naar voren hebben gebracht;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
3. belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan en/of de definitieve omgevingsvergunning zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.



Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 22 juli 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling