

Vastgesteld bestemmingsplan Wellness & Hotel Thermen Bussloo en beeldkwaliteitsplan Hotel Bussloo



gemeente
voorst

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **16 juli 2020** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Wellness & Hotel Thermen Bussloo (NL.IMRO.0285.20264-VS00), het beeldkwaliteitsplan Hotel Bussloo en de bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn door de gemeenteraad van Voorst vastgesteld op 6 juli 2020. Door de corona-uitbraak kunt u de stukken alleen op afspraak inzien in de tijdelijke huisvesting van de gemeente Voorst aan de Hietweideweg 20 in Twello. Hiervoor maakt u een afspraak met Stijn Braakman. Zijn telefoonnummer is 0571-27 92 74. Komt u naar het gemeentehuis? Dan vragen wij u om te letten op de landelijke hygiënemaatregelen. Voor uw eigen gezondheid en die van onze medewerkers. Bekijk de digitale stukken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan gaat over de Bloemenksweg 38 in Voorst en heeft als doel een uitbreiding van Thermen Bussloo mogelijk te maken. Het gaat daarbij om uitbreiding van het hotel, wellnessvoorzieningen en parkeerruimte. Het vastgestelde plan wijkt niet af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan.

Om de beoogde beeldkwaliteit van de uitbreiding van het hotel te garanderen, is hiervoor een apart beeldkwaliteitsplan opgesteld. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor de bouwplannen van het hotel en komt daarmee voor wat betreft dit deel van het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Heeft u als belanghebbende tijdig een zienswijze naar voren gebracht? Dan kunt u binnen zes weken vanaf 17 juli 2020 beroep instellen. Belanghebbenden die aantonen dat zij niet in staat zijn geweest om tijdig een zienswijze naar voren te brengen kunnen ook beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Als u tijdens de beroepstermijn ook een voorlopige voorziening aanvraagt dan treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. De voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Twello, 15 juli 2020

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.A. Wolbers-Cents, secretaris