



Gewijzigd vastgesteld Bestemmingsplan Watertoreng gebied



De gemeenteraad heeft op 1 juli 2020 het bestemmingsplan Watertoreng gebied gewijzigd vastgesteld. Het watertoreng gebied maakt deel uit van de herstructurering van Veldwijk Noord. De grens van dit plangebied wordt globaal gevormd door de Stadionlaan, Socratesstraat, Stroweg, de bebouwing aan de Parallelweg SS en de vijver in het Watertorenpark. Het doel is om van het watertoreng gebied een levendige, eigentijdse locatie te maken bestaande uit twee nieuw te ontwikkelen woningbouwlocaties en het hergebruik van het rijksmonument / watertorenensemble. In het gebied worden twee verschillende woonmilieus ontwikkeld. In het noordelijk deel een gebied met acht vrije kavels in een parkachtige setting en in het zuidelijk deel een compact woongebiedje met zestien parkwoningen die deels aan het water grenzen en deels aan het park. Om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan Watertoreng gebied voorziet hierin.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan opgenomen. Een overzicht van alle wijzigingen vindt u in de staat van wijzigingen.

Inzien en beroep

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 22 juli tot 2020 en met 1 september 2020 op afspraak inzien in het Stadhuis van Hengelo en op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0164.BP0129-0301>. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Bertien Scholten, telefoonnummer 14074. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingebracht. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 2 september 2020. Gelijkzeitig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Kijk voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of neem contact op met Bertien Scholten, telefoonnummer 14074.