



## Gemeente Landgraaf - Vaststelling bestemmingsplan Mensheggerweg 35



Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken Burgemeester en Wethouders van de gemeente Landgraaf bekend dat het bestemmingsplan 'Mensheggerweg 35', met IDN NL.IMR0.0882.BPMENSHEGGERWEG35-VG01, op 18 juni 2020 ongewijzigd is vastgesteld.

Het betreft een nieuw bestemmingsplan ter plaatse van het adres Mensheggerweg 35 te Landgraaf. Het voornemen bestaat om ter plaatse een groter bijgebouwenvlak toe te staan bij de bestaande woning en de bestemmingen Wonen en Natuur opnieuw te begrenzen zodat deze beter op elkaar worden afgestemd. Om dat mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

### *Ter inzage legging*

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van 16 juli 2020 gedurende zes weken worden ingezien tijdens de openingstijden bij het Klant Contact Centrum in het Burgerhoes te Landgraaf. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan eveneens in elektronische vorm raadplegen via de gemeentelijke website [www.landgraaf.nl](http://www.landgraaf.nl)

onder de rubriek 'Ruimtelijke Plannen' alsmede via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder gebruikmaking van het planidentificatienummer (IDN) NL.IMR0.0882.BPMENSHEGGERWEG35-VG01.

### *Beroep*

Met ingang van 16 juli 2020 staat gedurende zes weken tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan, op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 8.6 juncto bijlage 2 artikel 2 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag open.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. degenen die tijdig hun zienswijze bij het college van B&W kenbaar hebben gemaakt;
2. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht (artikel 6:13 Awb);
3. een ieder tegen de wijzigingen die de raad van de gemeente in het plan bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep (motivering). Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

