

Gemeente Lansingerland - vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatieregeling - Noordersingel tussen 41 en 43, Berkel en Rodenrijs



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling zijn voorbereid, op 7 en 9 juli 2020 zijn vastgesteld/verleend:

- wijzigingsplan “Groenzoom, Noordersingel tussen 41 en 43” met identificatienummer NL.IM-RO.1621.BP0165W02-VAST;
- omgevingsvergunning voor de bouw van een woning tussen Noordersingel 41 en 43 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk 68281.

Beschrijving besluiten en coördinatieregeling

Het wijzigingsplan betreft de bouw van één woningen in het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling aan de Noordersingel tussen 41 en 43 in Berkel en Rodenrijs. Er zijn geen wijzigingen t.o.v. het ontwerp.

Voor de bouw van de woning is een omgevingsvergunning nodig. De ontwerp omgevingsvergunning met (de meest relevante) bijlagen is te zien op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke viewer.

Met de gelijktijdige ter inzage legging is toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Inzage

U kunt de besluiten inzien van 16 juli tot en met 27 augustus 2020 via:

- ruimtelijkeplannen.nl: en ruimtelijkeplannen.nl
- Ruimtelijke plannen Lansingerland

Beroep

Vanaf vrijdag 17 juli t/m donderdag 27 augustus 2020 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of beide besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van de besluiten zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op vrijdag 28 augustus 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.