

## Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52



OLDEBROEK

Het college van B&W van Oldebroek maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Mheneweg Zuid 52 ter inzage ligt (conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening).

### Doel van het plan

Het gaat hier om een bestemmingsplan dat om de volgende redenen noodzakelijk is:

1. De bedrijfsbestemming op het perceel Mheneweg Zuid 52 moet worden geactualiseerd. Op het perceel was vroeger een garagebedrijf gevestigd. De actualisatie zou aanvankelijk worden geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied 2007. Het plandeel voor het

perceel Mheneweg Zuid 52 is door de Raad van State bij uitspraak van 31 augustus 2011 vernietigd. Deze uitspraak heeft als gevolg dat er voor dit perceel een nieuw bestemmingsplan in procedure moet worden gebracht.

2. Vooruitlopend op de actualisatie is op 16 juli 2014 een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik van het perceel ten behoeve van een bouwbedrijf en het bouwen van een vrijstaande bedrijfswoning ter vervanging van een inpandige bedrijfswoning. Het plan is erop gericht om deze nu geldende planologische mogelijkheden vast te leggen in een bestemmingsplan.

3. Een strook van 8 meter wordt aan het plangebied toegevoegd. Deze strook zal in het bestemmingsplan worden opgenomen met de bestemming Tuin.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf woensdag 15 juli 2020 tot en met dinsdag 25 augustus 2020. U kunt de stukken inzien op:

- [www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen](http://www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen)
- het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Zienswijze indienen

Tijdens de inzagetermijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. De schriftelijke zienswijze dient u in bij de gemeenteraad, Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak via het Klant Contact Centrum, telefoon 0525 63 82 00.

Nu het gemeentehuis gesloten is kunt u niet meer even binnenlopen om de stukken te bekijken die ter inzage liggen. Wilt u de stukken die ter inzage liggen toch graag inzien dan kan dat. U kunt veel stukken online bekijken via de website [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Deze digitale werkwijze heeft op dit moment onze voorkeur. U kunt een afspraak maken om de stukken toch in het gemeentehuis in te zien. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl). In overleg



---

met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd.