

Vastgesteld bestemmingsplan "Maasbommel, De Hanze"



Gemeente
West
Maas en
Waal

Wat regelt dit bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van vier seniorenwoningen in het voormalige dorps huis De Hanze in Maasbommel mogelijk.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan "Maasbommel, De Hanze" inzien en beroep instellen.

De gemeenteraad stelde het bestemmingsplan vast op 25 juni 2020.

Van 16 juli 2020 tot en met 27 augustus 2020 is dit bestemmingsplan in te zien. Binnen deze termijn kunt u een beroep instellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld.

Er is één ambtshalve wijziging doorgevoerd. Aangezien het flora en fauna onderzoek nog niet volledig is afgerond, is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De voorwaardelijke verplichting luidt:

"3.3.3 Voorwaardelijke verplichting flora en fauna

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend t.b.v. wonen worden gebruikt voorzover uit nader flora en faunaonderzoek is gebleken dat mitigerende maatregelen niet nodig zijn, danwel dat uit dat onderzoek voortvloeiende noodzakelijke mitigerende maatregelen zijn gerealiseerd."

Beroep stelt u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Het adres is Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. op tijd een zienswijze indiende bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. belanghebbende bent. En aantoonde dat u niet in staat was op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. belanghebbende bent. En een bedenking heeft tegen de wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan.
Binnen de termijn kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u bij de Voorzitter van deze afdeling bestuursrechtspraak. Aan het indienen van een beroepschrift en een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan kunt u inzien tijdens de openingstijden bij het Klantcontactcentrum van het gemeentehuis. Denkt u er aan om, in verband met de maatregelen als gevolg van het coronavirus, een afspraak hiervoor te maken. U vindt het plan ook op onze website www.westmaas-en-waal.nl.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 28 augustus 2020

Alleen bij een verzoek om voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan niet in werking. Dan moet de afdeling bestuursrechtspraak eerst een beslissing nemen op het verzoek om voorlopige voorziening.

Beneden-Leeuwen,

Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,

De secretaris, de burgemeester,

P.G. Arissen V.M. van Neerbos