



## Opnieuw vastgesteld bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel



Vanwege een technische onvolkomenheid is gebleken dat de raad op 13 februari 2020 niet over alle stukken heeft besloten. Om de rechtmatigheid van de besluiten zeker te stellen heeft de raad op 9 juli 2020 opnieuw besloten over het bestemmingsplan. Er is inhoudelijk niets aan het bestemmingsplan veranderd.

Vanaf 23 juli 2020 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 9 juli 2020 vastgestelde bestemmingsplan Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1280-vas4. Het plan maakt de realisatie van één woning mogelijk.

Aanleiding voor dit besluit vormt de uitspraak van de Raad van State van 20 november 2019 tot vernietiging van het op 28 juni 2018 vastgestelde bestemmingsplan voor het perceel Oude Zwolseweg naast 37 Wenum Wiesel. De belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State zijn:

- de verkleining van het bouwvlak binnen de bestemming Wonen van 8 x 15 meter naar 7 x 15 meter, waardoor de afstand van het bouwvlak tot de perceelsgrens met Oude Zwolseweg 37 is vergroot met één meter (plankaart);
- het verplaatsen van het bouwvlak met een halve meter in westelijke richting, waardoor de voor-gevelrooilijn een halve meter achter de voorgevelrooilijn van Oude Zwolseweg 37 komt te liggen (plankaart);
- het opnemen van een maximale hoogte voor hoofdgebouwen binnen de bestemming Wonen van 8 meter (regels).

Over dit besluit kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 3 september 2020 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage), onder het kopje Ter inzage, Bestemmingsplannen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage bij het Omgevingsloket. Vanwege het voorkomen van de verspreiding van het coronavirus willen wij het aantal afspraken in het stadhuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om (online) een fysieke afspraak te maken bij het Omgevingsloket. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Tol op telefoonnummer 14055 of via mail [j.tol@apeldoorn.nl](mailto:j.tol@apeldoorn.nl)

Apeldoorn, 22 juli 2020