



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333-335 te Staphorst'**



Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat de gemeenteraad van Staphorst in de vergadering van 23 juni 2020 met toepassing van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Gemeenteweg 333-335 te Staphorst' gewijzigd heeft vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan wijzigt de agrarische bestemming van het perceel aan de Gemeenteweg 333 naar wonen. Hierbij wordt de splitsing van de bestaande bedrijfswoning en de nieuwbouw van één vrijstaande woning op de achterliggende onbebouwde grond (open plek) mogelijk gemaakt. Op de open plek tussen de Gemeenteweg 335 en 337 is een twee-onder-één kap woning gepland.

Het plan is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van ingekomen zienswijzen. Ten eerste wordt de afvoer van hemelwater anders geregeld. Ten tweede is het plan verduidelijkt, de nieuwe woningen moeten op minimaal 50 meter van het naburige dierenverblijf worden gebouwd. Tot slot zijn bepalingen in de regels opgenomen om het doorzicht naar het achterliggende Rijksmonument zo veel mogelijk te behouden.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage vanaf woensdag 15 juli 2020 voor de duur van 6 weken bij de publieksbalie Omgevingsplein, Binnenweg 26, 7951 DE te Staphorst. Ook is het plan in pdf-formaat te raadplegen via de website [www.staphorst.nl/bekendmakingen](http://www.staphorst.nl/bekendmakingen), rubriek 'Bestemmingsplan'. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan raadpleegbaar op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Via de zoekfunctie kunt u het plan vinden door invoering van het volgende plannummer: NL.IMRO.0180.2102019010-VS01. De digitale bestanden zijn beschikbaar op: <http://roplannen.gemeentetedocumenten.nl/staphorstplannen/NL.IMRO.0180.2102019010->

Gelet op de maatregelen van de gemeente Staphorst in relatie tot het Coronavirus zijn de fysieke exemplaren van de stukken, ter inzage bij de publieksbalie Omgevingsplein, enkel in te zien op afspraak. Hiervoor kunt u een afspraak maken via (0522) 467 467.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbesluit kunnen beroep instellen. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbesluit geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Tegen onderdelen die bij vaststelling gewijzigd zijn kunnen belanghebbenden beroep indienen ook al hebben zij geen zienswijze ingediend. Beroep kan worden ingesteld binnen een beroepstermijn van zes weken, welke begint op de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.