

Bronckhorst: Landelijk gebied Veegplan 2020-1, gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan



gemeente Bronckhorst

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 4 juni 2020 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-1' vastgesteld. Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

1. **Vorden, Mosselseweg 2a:** Op de verbeelding is het bouwvlak toegevoegd.
2. **Zelhem, Boeyinkweg 1, 3, 5 en 6:** De verbeelding is aangepast en de gemeentelijke monumentenlijst is aangepast.
3. **Zelhem, Hemstede 4:** De verbeelding is aangepast en de regels betreft 'Leiding – Riool' zijn toegevoegd.
4. **Algemeen:** De regels voor het artikel 'Leiding – Gas' zijn toegevoegd aan de regels.
5. **Locaties met aanpassingen in Wnb-vergunningen:** (Drempt, Binnenweg 4; Halle, Nicolaasweg 10; Toldijk, Muizengatweg 4; Vorden, Lindeseweg 17; Wichmond, Polweg 6; Zelhem, Heisterboomsdijk 3; Zelhem, Schooltinkweg 7; Zelhem, Schooltinkweg 9) Deze vergunningen worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 16 juli 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende **zes** zelfstandige ontwikkelingen:

1. **Hengelo (Gld.), Heideweversweg 2, 2a, 2c:** het realiseren van twee plattelandswoningen (nummer 2 en 2a)
2. **Toldijk, Beekstraat ong. – Hoogstraat:** functieverandering van verblijfsrecreatieve bestemming
3. **Toldijk, Hoogstraat 7:** functieverandering van agrarisch bouwperceel naar bedrijf
4. **Vorden, Lareneweg 3a i.c.m. Toldijk, Reigersvoortseweg 12:** toestaan van een bedrijfswoning t.b.v. nummer 3a en splitsing van het bestemmingsvlak. Hiervoor wordt aan de Reigersvoortseweg 12 in Toldijk één woningbouwmogelijkheid wegbestemd
5. **Vorden, Lindeseweg 23:** functieverandering van horeca naar wonen met nevenactiviteit kleinschalige horeca
6. **Vorden, Mosselseweg 2a:** functieverandering van recreatie naar 24-uurszorg met toevoeging van extra woning

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende **eenentwintig** ambtshalve wijzigingen:

1. **Baak, Bonte Koeweg ong.:** bestemmingsplan herstellen naar de werkelijke situatie
2. **Baak, Langendijk 3:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
3. **Bronckhorst, Bakerwaardseweg 1:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
4. **Drempt, Binnenweg 10:** caravanstalling bestemmen
5. **Hengelo (Gld.), Varselseweg 35B:** bestemmingsvlak aanpassen
6. **Hengelo (Gld.), Wichmondseweg 27:** vergunning verwerken, bestemmingsvlak wordt aangepast
7. **Hummelo, Loenhorsterweg 7:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
8. **Hummelo, Rijksweg 124:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
9. **Toldijk, Schiphorsterstraat 8 en 8a:** de aanduiding twee woningen wordt teruggeplaatst
10. **Vorden, Deldensebroekweg 8 en 8b:** tweede woning wordt gelegaliseerd
11. **Vorden, Lareneweg 3:** de aantal vierkante meters aan bebouwing worden geregeld.
12. **Vorden, Lindeseweg 21:** de woonbestemming wordt opnieuw toegekend met een nevenactiviteit loonwerkbedrijf
13. **Vorden, Wildenborchseweg ong.:** de chican wordt uit het bestemmingsplan gehaald
14. **Wichmond, Dorpsstraat 28:** er is een dienstwoning toegestaan op deze locatie
15. **Wichmond, Lankhorsterstraat 26:** woonbestemming wordt aangepast naar de werkelijke situatie
16. **Zelhem, Boeyinkweg 1, 3, 5 en 6:** de vergunning voor vier woningen wordt verwerkt



- 17 **Zelhem, Eeltinkweg ong.** : de kuilvoerplaat wordt gelegaliseerd
- 18 **Zelhem, Hemstede 4:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
- 19 **Zelhem, Hobelmansdijk 2a:** de woning wordt toegestaan op deze locatie
- 20 **Zelhem, Venderinkweg 2 en 2a:** wijzigingsplan wordt verwerkt, hier komt een dubbele woonbestemming
- 21 **Zelhem, Volkstuin:** in het bestemmingsplan zijn regels opgenomen voor het bouwen van bouwwerken

En als laatste de **elf** locaties die voortkomen vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de sloop-pilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouw-mogelijkheden uit te sluiten:

1. **Drempt, Zomerweg 60**
2. **Hengelo (Gld.), Aaltenseweg 5 en 5a**
3. **Hengelo (Gld.), Bargeldijk 1 en 1a**
4. **Hengelo (Gld.), Lankhorsterstraat 8**
5. **Hummelo, Broekstraat 12 en 12a**
6. **Hummelo, Greffelinkallee 8**
7. **Keijenborg, Branderhorstweg 3**
8. **Toldijk, Zutphen-Emmerikseweg 28**
9. **Vierakker, Koekoekstraat 13**
10. **Zelhem, Michelstraat 3 en 3a**
11. **Zelhem, Priesterinkdijk 8**

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede iedere belanghebbende voor zover het de aangebrachte wijzigingen betreft, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.