



Horst, Kreuzelweg 9 , vastgesteld bestemmingsplan "Kreuzelweg 9, Horst" (09-07-2020)

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Kreuzelweg 9 Horst' NL.IM-RO.1507.HOKREUZELWEG9-BPV1 ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 30 juni 2020 ongewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Kreuzelweg 9 Horst' is gelegen in het buitengebied ten noorden van de kern Horst op de kadastrale percelen gemeente Horst, sectie O, nummers 653, 1484, 1715 en 1717.

Aanleiding en doel van het toekomstig bestemmingsplan

Het melkveebedrijf op de locatie Kreuzelweg 9 is beëindigd. Omdat de initiatiefnemer, nu de bedrijfsmatige activiteiten zijn beëindigd, ter plaatse wil blijven wonen, moet het agrarisch bouwvlak worden verwijderd en een woonbestemming worden opgenomen. Daarnaast wordt met gebruikmaking van het 'Beleid groter bouwen' afgeweken van de binnen de bestemming 'Wonen' toegestane maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 150 m². De binnen het bouwvlak aanwezige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en (deels) verharding wordt gesloopt, waarbij tot maximaal 600 m² aan bijbehorende bouwwerken behouden mag worden. De voormalige agrarische bedrijfswoning wordt in gebruik genomen als burgerwoning. Het agrarisch bouwvlak ter grootte van 9.155 m² komt te vervallen en daarvoor in de plaats komt een woonbestemming terug met een oppervlakte van circa 3.660 m². Voor het overige blijft de bestemming ongewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas', namelijk 'Agrarisch met waarden', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone – beekdal'.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoonnummer (077)477 97 77. Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.



Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden.

Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij het team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 9 juli 2020

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.I.F. Palmen

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris