



## Vastgesteld wijzigingsplan "wijzigingsplan vergroten woning Oostermeenweg 4 te Lieveelde"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd wijzigingsplan met ingang van 10 juli 2020 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening). Het wijzigingsplan is op 7 juli vastgesteld door het college.

Het wijzigingsplan voorziet in het vergroten van de woning door het achterhuis bij de woning in het voorhuis te betrekken. Het bouwplan wordt landschappelijk ingepast.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.WPBUI2012-VG01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>. Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 20 augustus 2020.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerp wijzigingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij het college kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op 21 augustus 2020. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

]