



Gemeente Lansingerland - vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere waarden - Noordeindseweg 268, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Noordeindseweg 268" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0191-VAST op 25 juni 2020 ongewijzigd hebben vastgesteld. Op 12 mei 2020 is het besluit hogere waarden vastgesteld.

Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan het bebouwingslint Noordeindseweg, ten noorden van de kern Berkel en Rodenrijs. Globaal wordt het plangebied begrenst door het perceel Noordeindseweg 300 aan de noordkant, de achterkant van een agrarische kas en de Noordeindseweg met aanliggende woningen aan de westkant. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 3 woningen mogelijk.

Beschrijving besluit hogere waarden

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op twee van de drie woningen in het plan die door de Noordeindseweg een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het besluit is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Inzage

U kunt het bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien vanaf 9 juli 2020:

- via Ruimtelijke Plannen
- via Ruimtelijke Plannen Lansingerland:

Beroep vastgesteld bestemmingsplan en besluit hogere waarden

Gedurende de beroepstermijn (10 juli 2020 t/m 20 augustus 2020) kunnen belanghebbenden een (schriftelijk) beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 21 augustus 2020, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.