



Vastgesteld Chw bestemmingsplan 6e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen



Doel plan

In het jaarlijkse 'Verzamelplan Buitengebied' bundelt de gemeente verschillende ontwikkelingen in het buitengebied tot één nieuw bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is de uitkomst van de zesde ronde voor het verzamelplan.

Nieuwe ontwikkelingen

1. Brinkweg 1, hergebruik van een karakteristieke schuur als woning.
2. Schoolweg 9A, toevoegen van de bestemming 'Wonen' door sloop van 868 m³ schuren op het perceel Grensweg 1-3.
3. Westeinde 144-146, planologisch splitsen van een karakteristieke boerderij.
4. Poppenallee 7, gebruik bijgebouw voor recreatief nachtverblijf.
5. Statumweg 4 en 4A, verleggen van het bouwvlak om winterstalling mogelijk te maken en aanpassen van maatvoering bebouwd oppervlak naar 4.847 m².
6. Dommelerdijk 20-20A, realiseren van 1 compensatiewoning door sloop van 780 m² schuren op eigen perceel en het staken van de bedrijfsactiviteiten .
7. Leemculeweg 9, 1 compensatiewoning, sloop van 435 m² schuren aan de Lemelerveldseweg 105 en 444 m² aan de Brandweg 3.
8. Westeinde 142, wijzigen van de horecabestemming in 'Wonen'.
9. Ruitenveen 4-4A en Jagtclusterallee 1, wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen' realiseren van boerderijkamers, 15 camperplaatsen en camperstalling in een bestaande schuur , het terugbestemmen van het pand Jagtclusterallee 1 als woning.
10. Brouwersweg 10, 1 compensatiewoning, sloop van 212,5 m² schuren op eigen erf en 791,5 m² aan de Stadhoek 4.
11. Leusener Es 2, wijzigen van huidige bestemming 'Glastuinbouw' in 'Wonen', 'Bedrijf' en 'Agrarisch met waarden'.
12. Kringsloot West 12, 1 compensatiewoning met een bijgebouw van 264 m², het splitsen van de bestaande boerderij en sloop van 1.192 m² schuren.
13. Marshoekersteeg 14-14A, 2 compensatiewoningen, sloop van 1.918 m² schuren op eigen erf en 300 m² aan de Vennebergweg 6.
14. Hessenweg 70, wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in 'Wonen' en het verschuiven van de woonbestemming.
15. Koelmansstraat 62, verschuiven van het bestemmingsvlak 'Wonen' voor uitbreiding schuur.

Overige aanpassingen

In het verzamelplan zijn ook acht onherroepelijke projecten die zijn vergund met een projectafwijkingbesluit (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo) opgenomen. Verder zijn een aantal ambtshalve wijzigingen verwerkt. Meer informatie staat in het bestemmingsplan zelf.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen van **8 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het bestemmingsplan kunt u ook inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IM-RO.0148.6eVerzamelplanBG-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor:



1. belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
2. belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
3. belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Dalfsen, 7 juli 2020

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen