



Vorbereidingsbesluit woningsplitsing



Ter inzage ligt het raadsbesluit van 9 juli 2020, waarbij de gemeenteraad heeft verklaard dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het splitsen van een woning in twee wooneenheden voor het gehele grondgebied van de gemeente Apeldoorn, exclusief het stedelijk gebied van de stad Apeldoorn, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.vb1022-vas1 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nr. vb.1022.

De gemeenteraad heeft bepaald dat:

- het in het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt verboden is om het gebruik van een hoofdgebouw, zijnde een (bedrijfs-) woning, dusdanig te wijzigen dat er sprake is van splitsing van het hoofdgebouw in twee wooneenheden en hiermee het aantal wooneenheden toeneemt ten opzichte van het aantal dat aanwezig is op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit;
- burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning onder voorwaarden kunnen afwijken van het hiervoor genoemde verbod;
- het besluit in werking treedt met ingang van 10 juli 2020;
- het besluit vervalt indien niet binnen een jaar na de datum van inwerkingtreden van het voorbereidingsbesluit het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd;
- het besluit tevens vervalt op het tijdstip waarop het bestemmingsplan ter voorbereiding waarvan dit besluit is genomen, in werking treedt.

Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Het digitale voorbereidingsbesluit is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage, onder het kopje Ter inzage, Voorbereidingsbesluiten.

Het voorbereidingsbesluit ligt ook ter inzage bij het Omgevingsloket. Vanwege het voorkomen van de verspreiding van het coronavirus willen wij het aantal afspraken in het stadhuis beperken. Daarom is het op dit moment niet mogelijk om (online) een fysieke afspraak te maken bij het Omgevingsloket. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Halfwerk op telefoonnummer 14055 of via mail r.halfwerk@apeldoorn.nl

Apeldoorn, 10 juli 2020