

Gemeente Amstelveen – Verlening omgevingsvergunning Simon Stevinstraat 1-17 (oneven) te Amstelveen (nabij Startbaan 8)



Z19-0 46040

B esluit omgevingsvergunning 9 grondgebonden woningen Startbaan 8, voor afwijken van de bestemmingsplan nen “Amstelveen Midden-West” en “ 5e herziening Amstelveen Midden-West – Startbaan 12 ”, en het bouwen van een bouwwerk , ten behoeve van het bouw en en gebruiken van 9 rijwoningen , met bijbehorend besluit hogere grenswaarden geluid

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bestemmingsplan, en dat het besluit omgevingsvergunning ‘Simon Stevinstraat 1-17 (oneven) te Amstelveen’ (nabij Startbaan 8) met de bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.OI-AVHB07xAC-VG01) ter inzage wordt gelegd. Met toepassing van artikel 2.1 eerste lid, sub c jo. artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt het mogelijk gemaakt een deel van de kavel Startbaan 8 te gebruiken voor wonen en de bouw van 9 grondgebonden woningen (rijwoningen). Het onderdeel bouwen (artikel 2.1 eerste lid, sub a Wabo) maakt ook onderdeel uit van de onderhavige omgevingsvergunning.

De ter plaatse geldende bestemmingsplannen “Amstelveen Midden-West” en “5e herziening Amstelveen Midden-West – Startbaan 12” laten de beoogde woonfunctie en de woningen niet toe op de onderhavige locatie Startbaan 8. Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening, kan van het bestemmingsplan worden afgeweken middels de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken eveneens bekend dat het college heeft besloten hogere grenswaarden geluid vast te stellen voor de 9 grondgebonden woningen Startbaan 8, in verband met het voorgenoemde besluit omgevingsvergunning, en dat het besluit hogere grenswaarden geluid 9 grondgebonden woningen Startbaan 8 ter inzage wordt gelegd.

Daarbij maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat voor de twee genoemde procedures is besloten de gemeentelijke coördinatieregeling toe te passen, op grond van artikel 3.30 (§ 3.6.1.) van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Coördinatieverordening Amstelveen 2018. Op grond van de gemeentelijke coördinatieregeling wordt de voorbereiding van de twee onderhavige besluiten gecoördineerd.

B esluit omgevingsvergunning

De genoemde omgevingsvergunning voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van een deel van de locatie Startbaan 8 in Amstelveen. Op deze locatie bevindt zich een kantoorgebouw. Dit verouderde kantoorgebouw, met leegstand, wordt gesloopt. Met de onderhavige omgevingsvergunning is het mogelijk de nieuwe grondgebonden woningen (rijwoningen) te realiseren. Het gebied waarop het besluit betrekking heeft, ligt langs/tussen de Startbaan en Beneluxbaan.

Op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is geen zienswijze ingediend.

Besluit hogere grenswaarden geluid

In verband met de geluidsgevoelige functie, namelijk de woningen, in de genoemde omgevingsvergunning, zijn vanwege de geluidsbelasting op de nieuwe woningen hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen.

Op het ontwerpbesluit is geen zienswijze ingediend.



Terinzagelegging

Het besluit omgevingsvergunning 'Simon Stevinstraat 1-17 (oneven) te Amstelveen' (nabij Startbaan 8) met bijbehorende stukken, en het besluit hogere grenswaarden geluid 9 grondgebonden woningen Startbaan 8, liggen gedurende 6 weken ter inzage met ingang van 4 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020.

De stukken zijn op de volgende wijze in te zien:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IM-RO.0362.OIAVHB07xAC-VG01 ;
- via de gemeentelijke website <http://ro0362.ropubliceer.nl> ;
- op verzoek vooraf via telefoonnummer 020-5404911, in papieren vorm, bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie.

Beroep

Met ingang van 5 juli 2020 kan gedurende zes weken tegen de beide besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze op het betreffende ontwerp-besluit heeft ingediend, dan wel door een belanghebbende aan wie niet verweten kan worden dat hij/zij niet tijdig een zienswijze ingediend heeft.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als binnen de beroeps-termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.