



## Ontwerpwijzigingsplan Raboes 19 Laren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Laren maken bekend dat op grond van artikel 3.6 lid 1.a Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de artikelen 3:11 en 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het ontwerpwijzigingsplan Raboes 19 met code NL.IMRO.0417.LRNWPRaboes19-ON01 ter visie ligt.

### **Inhoud plan**

De eigenaar van het perceel Raboes 19 is voornemens een nieuwe villa op het perceel te realiseren en wil daarvoor het bouwvlak naar achteren verschuiven voor een betere positionering van de nieuwe villa. Deze verschuiving past niet binnen de geldende bestemmingsplannen 'Laren Noord' (vastgesteld op 24 april 2013) en 'Correctieve herziening, Laren' (vastgesteld op 26 september 2018). Met toepassing van de wijzigingsregels in artikel 19.7 van het bestemmingsplan 'Laren Noord' is deze verschuiving wel mogelijk te maken.

### **Procedure**

Het ontwerpwijzigingsplan ligt vanaf 2 juli 2020 tot en met 12 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage bij de balie Vergunningen in het kantoor van de BEL Combinatie aan de Zuidersingel 5 in Eemnes. U kunt hier op afspraak terecht (tel. 14035). Het ontwerpwijzigingsplan kunt u ook inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de termijn van ter visie legging kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeente Laren, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes, onder vermelding van 'zienswijze wijzigingsplan Raboes 19 in Laren'.

Ook het indienen van een mondelinge reactie is mogelijk. Hiervoor dient, binnen de termijn van ter visie legging, een afspraak te worden gemaakt met de heer R. Lugard van de BEL Combinatie, telefoonnummer 14035. Het is niet mogelijk telefonisch of via e-mail uw zienswijze kenbaar te maken.

Laren , 2 juli 2020.