



Gemeente Midden-Delfland – ontwerpbestemmingsplan - Kwakelweg 12, Maasland



Gemeente Midden-Delfland, ontwerpbestemmingsplan Kwakelweg 12 Maasland

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van vrijdag 3 juli 2020 gedurende zes weken de volgende stukken ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan “Kwakelweg 12, Maasland” met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp20Kwakelweg12-on01

Planbeschrijving en plangebied Het plangebied bestaat uit de percelen kadastraal bekend als: gemeente Maasland, sectie I, nummers 923, 963, 971, 2102 en 2103. Het plangebied ligt aan de Kwakelweg en in het buitengebied van de gemeente Midden-Delfland. De Kwakelweg eindigt in het zuiden nabij de veerdienst en sluit in het noorden aan op de Oostgaag. De dichtstbijzijnde kernen van het plangebied zijn Maasland (zuidwesten) en Schipluiden (noordoosten).

Het bedrijf aan de Kwakelweg 12 stopt haar bedrijfsvoering. Het daar aanwezige glastuinbouwcomplex wordt gesaneerd. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning. Bovendien wordt naast deze bestaande woning een extra burgerwoning gebouwd. De resterende gronden worden bestemd voor agrarisch gebruik (zonder bouwvlak). Deze beoogde ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt een verantwoorde basis voor de bestemmingslegging gecreëerd en wordt de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met de hierbij behorende stukken, met ingang van vrijdag 3 juli 2020 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u ook inzien als PDF op de gemeentelijke website: www.middendelfland.nl > Actueel > stukken ter inzage of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u ‘Bestemmingsplannen’ waarna u het besluit kunt oproepen door het invullen van de locatie of het planid-nummer: NL.IMRO.1842.bp20Kwakelweg12-on01.

Zienswijzen

Gedurende genoemde termijn van de terinzagelegging kan een ieder mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij het college van Midden-Delfland, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden. Voor mondelinge reacties kan men terecht via het telefoonnummer (015) 380 41 11, team Ruimtelijke Ordening en Milieu.

U kunt ook digitaal een reactie indienen, maak daarbij gebruik van het zienswijzenformulier. Dit formulier is te vinden op de gemeentelijke website www.middendelfland.nl/zienswijze. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

U kunt contact opnemen met de volgende medewerker van de afdeling Landschap, Wonen en Economie voor nadere informatie over het ontwerpbestemmingsplan: Martijn Rens (015) 380 41 18.

Schipluiden, 2 juli 2020