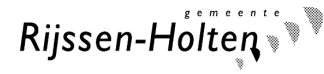




## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, herontwikkeling RV terrein'



Dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Wierdensestraat, de Pelmolenweg en de Stokmansveldweg. Het plan maakt planologisch de herontwikkeling van een voetbalveld tot 21 woningen mogelijk. (7461BM) Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

De wijzigingen zijn kort samengevat:

- De gasleiding met bijbehorende regels worden op de verbeelding en in de regels opgenomen;
- Het bouwvlak aan de zijde van de Molenbeek wordt 1 meter naar binnen verlegd, waardoor er meer ruimte ontstaat tussen de nieuw te bouwen woning en de woning van een derde;
- In de regels wordt bepaald dat burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen aan de stedenbouwkundige kwaliteit;
- Bijlage 2 (hoekaccenten), wordt aan de regels gekoppeld;
- Ten behoeve van de groenstructuur wordt bijlage 4 aan de regels gekoppeld, zodat het groen aangelegd wordt overeenkomstig die bijlage;
- Om de aanleg van parkeerplaatsen in de openbare ruimte te realiseren is bijlage 3 aan de regels gekoppeld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRW2019004-0401>. De digitale bestanden van het plan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.rijssen-holten.org/plannen/NL.IMRO.1742.BPRW2019004-/NL.IMRO.1742.BPRW2019004-0401/>. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken vanaf woensdag 8 juli 2020 tot en met woensdag 19 augustus 2020 inzien bij het loket Ruimte of digitaal op [www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen](http://www.rijssen-holten.nl/bekendmakingen).

Er kan binnen de hiervoor genoemde periode beroep worden ingesteld door belanghebbenden die op tijd zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken. Als het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, kunnen belanghebbenden ook beroep instellen tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Beroep instellen kan vanaf de donderdag na terinzagelegging gedurende de genoemde termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst het besluit totdat op dat verzoek is beslist. Meer informatie over beroep vindt u op [www.rijssen-holten.nl/beroep](http://www.rijssen-holten.nl/beroep). Een geprinte versie is verkrijgbaar bij het loket Ruimte

*Rijssen, 8 juli 2020*

*Burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten*

*Namens deze:*

*A.C. Hofland, burgemeester*

*A.C. van Eck, secretaris*