



Vastgesteld bestemmingsplan Magazijnkwartier 2011, 2e herziening (Spoorlaan 346)

**GEMEENTE TILBURG**

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 22 juni 2020 het bestemmingsplan Magazijnkwartier 2011, 2e herziening (Spoorlaan 346) gewijzigd heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend besluit, van maandag 6 juli tot en met maandag 17 augustus 2020 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018014-c001. Het plangebied wordt globaal begrensd door het hoekperceel aan de Spoorlaan en Magazijnstraat en wordt globaal begrensd door de Spoorlaan in het noorden, de Magazijnstraat in het oosten, het appartementengebouw Het Arsenaal aan de Magazijnstraat in het zuiden en de perceelgrens met Spoorlaan 348 in het westen.

Het bestemmingsplan is gericht op de realisatie van (maximaal) 120 appartementen, circa 325 m² commerciële ruimte in de plint van het nieuwe appartementengebouw en circa 740 m² commerciële ruimte in het bestaande (voormalige) bankgebouw op de hoek van de Spoorlaan en de Magazijnstraat.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende genoemde termijn ter inzage.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het plan met bijlagen zijn gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0855.BSP2018014-c001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden tijdens de periode met coronamaatregelen: maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. Openingstijden regulier: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vastgestelde plan staat, gedurende de termijn van terinzagelegging, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen het plan kan worden ingesteld door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het desbetreffende ontwerpplan kenbaar hebben gemaakt, en daarnaast ook door belanghebbenden, die dit hebben nagelaten, voor zover het beroep zich richt tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het plan. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Op dit plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Een vastgesteld plan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan **niet**. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde plan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Ook tegen het besluit inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, kan door belanghebbenden, die tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, gedurende bovengenoemde termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Tilburg, 3 juli 2020

Het college,

M.J.M. Meijs drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester