



Coördinatie-regeling ontwerpbesluiten Garderbroekerweg 175 B en Walhuisweg 36



Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 3 juli 2020 ontwerpen ter inzage liggen van het plan Garderbroekerweg-Walhuisweg, partiële herziening Buitengebied 2012, de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' aan de Garderbroekerweg 175 B en Walhuisweg 36 in Kootwijkerbroek.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. De ontwikkeling bestaat uit een tweetal delen. Aan de Garderbroekerweg 175 B wordt, met de inzet van sloopmeters van elders, de buitenstallingsmogelijkheden van het bestaande (niet-agrarische) bedrijf vergroot. Aan de Walhuisweg 36 worden, in het kader van het functieveranderingsbeleid, de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en ingezet ten behoeve van het realiseren van een woongebouw met twee eenheden. Daarnaast krijgt de huidige bedrijfswoning een reguliere woonbestemming.

Ontwerp partiële herziening

De raad heeft het voornemen om voor het plan een partiële herziening vast te stellen. Het ontwerpplan Garderbroekerweg-Walhuisweg, partiële herziening Buitengebied 2012 ligt ter inzage.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het ontwerpplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

Terinzagelegging

Het ontwerpplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **3 juli tot en met 13 augustus 2020** ter inzage bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u individueel een afspraak maken om het plan in te zien via onze website (<https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335. Het gemeentehuis is vanwege de coronamaatregelen hiervoor alleen op afspraak te bezoeken. In verband met het vorenstaande zijn er ook geen medewerkers aanwezig om het plan toe te lichten. Indien u vragen heeft, kunt u deze mailen naar rodigitaal@barneveld.nl.

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1554-0001

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://gis.barneveld.nl/plannen/NL.IMRO.0203.1554-/NL.IMRO.0203.1554-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij rodigitaal@barneveld.nl)?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren. Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website. Wij merken de ingediende zienswijze (met eventuele daarin opgenomen persoonsgegevens) als openbaar aan, tenzij in de zienswijze expliciet wordt aangegeven dat u hiervoor geen toestemming geeft.



Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 2 juli 2020.